AGEFIS
ASSOCIAZIONE DEI GEOMETRI FISCALISTI

Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia

Collegio Geometri e Geometri Laureati MB Monza e Brianza

CSC Gruppo Più
Centro Servizi Confcontribuenti

Più valore ai progetti, più valore alla professione, più valore al futuro

SESTANTE AGEFIS

SEMINARIO FORMATIVO "Fiscalità dell'immobile"

Monza 24 Maggio 2013

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA
Via Giuseppe Ferrari 39 - 20900 MONZA

AGEFIS, l'Associazione dei Geometri Fiscalisti, intende contribuire al processo di crescita economica del Paese attraverso la promozione, lo sviluppo e la tutela delle competenze fiscali, tributarie e del lavoro del professionista geometra.
Il seminario vuole fornire le linee guida sulla fiscalità del mattone.

PROGRAMMA SEMINARIO FORMATIVO
dalle 14:30 alle 18:30



- **LE DETRAZIONI IRPEF PER RISTRUTTURAZIONI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**
  - Riferimenti normativi
  - L'evoluzione storica delle detrazioni del 36 – 41 – 50 e 55%
  - Le attuali detrazioni alla luce del DL 83/2012
  - Le ristrutturazioni agevolabili
  - Il limite temporale di spesa
  - I soggetti che possono usufruire delle detrazioni
  - Il rapporto tra le detrazioni e la capienza soggettiva
  - Analisi ed esempi di capienza IRPEF con le detrazioni
  - Le ristruttrazioni nella dichiarazione dei redditi
  - La comunicazione annuale legata alle detrazioni del 55%
  - Le possibili regolarizzazioni a seguito di errori formali e sostanziali
- **IMU**
  - Riferimenti normativi
  - L'incidenza sull'IRPEF
  - Le locazioni e l'IMU
  - Il rapporto tra IMU ed IRPEF
  - La capienza IRPEF a seguito dell'introduzione dell'IMU
- **IVA in Edlizia**
  Riferimenti normativi
  Le aliquote IVA
  - Gli interventi di recupero
  - La manutenzione ordinaria e straordinaria
  - Il restauro ed il risanamento conservativo
  - La ristrutturazione edilizia o urbanistica
- **CEDOLARE SECCA**
  - Riferimenti normativi
  - Le locazioni e la Cedolare Secca
  - La Cedolare Secca con l'introduzione dell'IMU
  - Esempi e verifica della capienza IRPEF in rapporto alle eventuali detrazioni
  - La regolarizzazione di errori formali e sostanziali
  - La Cedolare Secca ed il modello ISEE
- **REGOLARIZZAZIONI**
  - Il ravvedimento operoso

- DOCENTE
  Docente CSC

- **Crediti formativi**
  Tutti i geometri iscritti all'Albo che partecipano hanno diritto a **quattro crediti formativi.**
- **Posti disponibili:** 90
- ISCRIZIONE
  Collegarsi al sito del collegio
  www.collegiogeometri.mb.it
  Sezione "Corsi"
- PER INFORMAZIONI
  Segreteria del collegio
  sede@collegiogeometri.mb.it
  tel. 039.20.24.262 - fax 039.33.05.100
  Segreteria AGEFIS
  Tel.0125.61.65.74 - Fax 0125.25.20.28
  centrostudi@agefis.it

Gruppo Più
Servizi amministrativi, finanziari e assicurativi a privati e imprese

Due Più Gruppo Più
Servizi assicurativi

Più Servizi Gruppo Più
Servizi integrati per l'impresa